



Grebe  Immobilien

## Sommerferienaktion 2026 - 2.000 € Küchenzuschuss für Familien

Kiefernring 1, 15806 Zossen



**Kaltmiete**  
1.110,00 €



**Zimmer**  
3



**Etage**  
2



**Wohnfläche**  
82 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Wohnung

Baujahr: 2025

Kaltmiete: 1.110,00 €

Nebenkosten: 205,00 €

Warmmiete: 1.315,00 €

Heizungsart: Zentralheizung, Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Wärmepumpe Luft-Wasser,  
Ergänzendes dezentrales Warmwasser

Bezugsfrei ab: 09.07.2026

Wohnfläche: 81,78 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 87,47 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Gästetoilette: Ja

Stellplätze: 1

Fenster: Rolläden, Kunststoff

Objektzustand: Neuwertig

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 18.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: LUFTWP

# OBJEKTBSCHREIBUNG

"Ab ins neue Zuhause!" - mit unserer Sommerferienaktion 2026:

Bei Anmietung dieser Wohnung innerhalb des Aktionszeitraums gewährt der Eigentümer einen Küchenzuschuss in Höhe von 2.000 €. Die Küche kann ganz nach den eigenen Wünschen ausgewählt und beauftragt werden. Nach dem Einbau erfolgt die Erstattung.

Hinweis: Die Bilder mit der Küche dienen als KI-generierte Beispiele.

Viel Spaß beim lesen des Exposees!

Willkommen im beliebtesten Neubaugebiet der Stadt Zossen - „Wohnen am Kaiserwäldchen“. Seit nunmehr vier Jahren wächst hier das moderne Wohnquartier der Stadt Zossen, das sich als gefragte Adresse für Familien etabliert hat. Mit seinem harmonischen Mix aus Natur, guter Infrastruktur und zukunftsweisender Bauweise hat sich das „Kaiserwäldchen“ zum Marktführer in der Region entwickelt - und steht für hochwertiges, familienfreundliches Wohnen.

Bereits 30 Doppelhaushälften und 15 Reihenhäuser wurden fertig gestellt. Aktuell entstehen 12 weitere Reihenhäuser sowie die erste Stadtvilla - die hier angebotene Wohnung befindet sich genau in diesem Neubau, dem Kiefernring 1.

Vier weitere Stadtvillen im Quartier "Wohnen am Kaiserwäldchen" werden errichtet.

Die erste Stadtvilla umfasst sechs Wohnungen und überzeugt durch freundliche Grundrisse mit optimalem Verhältnis zwischen Raumaufteilung und Quadratmeterzahl.

Highlights der Stadtvilla:

- praktische Wechselschaltung vom Bett zur Deckenlampe im Schlafzimmer, und Sie hören nie wieder "Schatz du hast vergessen das Licht aus zu machen":-)
- außergewöhnlich große Balkone zum Sonne tanken!
- zentrale Steuerung aller Rollläden mit nur einem Klick an der Wohnungseingangstür!
- seniorengerechte Wohnungen im Erdgeschoss, mit barrierearmen Grundrissen und Badezimmern, die auch mit Rollator komfortabel nutzbar sind!
- größere Türen und höhere Deckenhöhen für ein herrschaftliches Raumgefühl sind hier Standard!

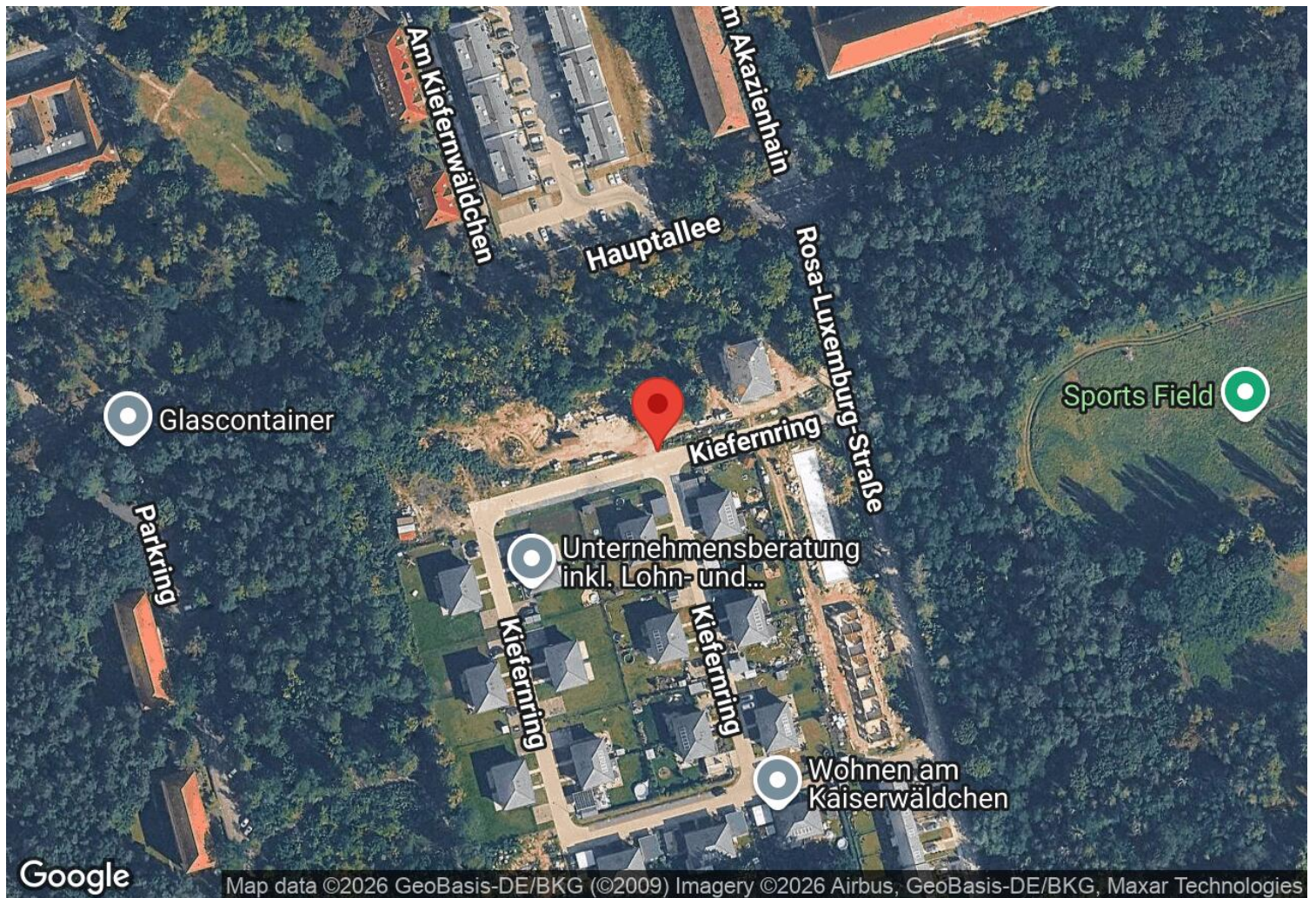
Sie wünschen noch mehr Highlights?

- Last but not least bieten die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoß noch ein extra Gäste WC!

# OBJEKTDDETAILS

Die Wohnungen in der 6 Familien-Stadtvilla:

- Massivbauweise mit 36er Porotondämmsteinen
- klassische Bauweise mit 12 Monaten Bauzeit
- Stahlbetondecken
- 2,70 m Raumhöhe
- 2,11 m hohe Türen
- Duschbadezimmer
- Abstellraum im EG
- 3- Fach- Isolierverglasung mit Kunststofffenstern
- integrierte Insektenschutzrollos an allen Fenstern
- elektrische Rollläden / alle mit einem Klick auf oder zu an der Wohnungseingangstür
- Luft / Wwasser Wärmepumpe
- Terrassenelement mit Austritt in den Garten
- Terrasse am Wohnzimmer
- Böden mit Vinyl und im Bad gefliest: Sandsteindekor oder im beliebten Kaiserwäldchen-Grey
- Terrasse und Zuwegung zum Haus gepflastert
- PKW Stellplatz auf dem Grundstück / weitere Parkmöglichkeiten sind straßenseitig gegeben
- 100.000 DSL via Glasfaserleitung von der Telekom



### Kiefernring 1, 15806 Zossen

Ihr neues Zuhause befindet sich im begehrten Neubaugebiet „Wohnen am Kaiserwäldchen“. Die Stadt Zossen bietet mit ihren rund 22.000 Einwohnern, malerischen Wäldern und zahlreichen Seen ein ideales Umfeld für Familien, die sowohl Erholung als auch eine gute Infrastruktur schätzen. In den letzten Jahren hat Zossen einen bemerkenswerten Aufschwung erlebt.

Freizeit & Natur - Leben, wo andere Urlaub machen!

Wenn Sie und Ihre Familie gerne Zeit in der Natur verbringen, werden Sie Zossen lieben! In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Seen: Motzener See - ein überregional bekanntes Wasserparadies, Zescher See - mit der besten Wasserqualität der Region, Wasserski- und Wakeboardanlage in Horstfelde.

Perfekte Anbindung - Berlin & Potsdam schnell erreichbar!

Trotz der ruhigen Wohnlage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Bahnhof Wünsdorf: nur 5-10 Gehminuten entfernt, mit direkter Verbindung nach Berlin  
Mit dem Auto: In weniger als einer Stunde erreichen Sie die Stadtzentren von Berlin und Potsdam

Zossen ist ein idealer Wohnort für Familien. In der Umgebung befinden sich:

9 Kindergärten, 4 Grundschulen, eine Oberschule & eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe  
Nahegelegene Supermärkte, Sparkasse, Apotheke, Post und Gastronomie - alles fußläufig erreichbar

# SONSTIGES

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch des Neubaugebietes "Wohnen am Kaiserwäldchen".

Tim Grebe  
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.  
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

## Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# Sommerferienaktion 2026 - 2.000 € Küchenzuschuss für Familien

## Grundriss 2. OG



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Tim Grebe**

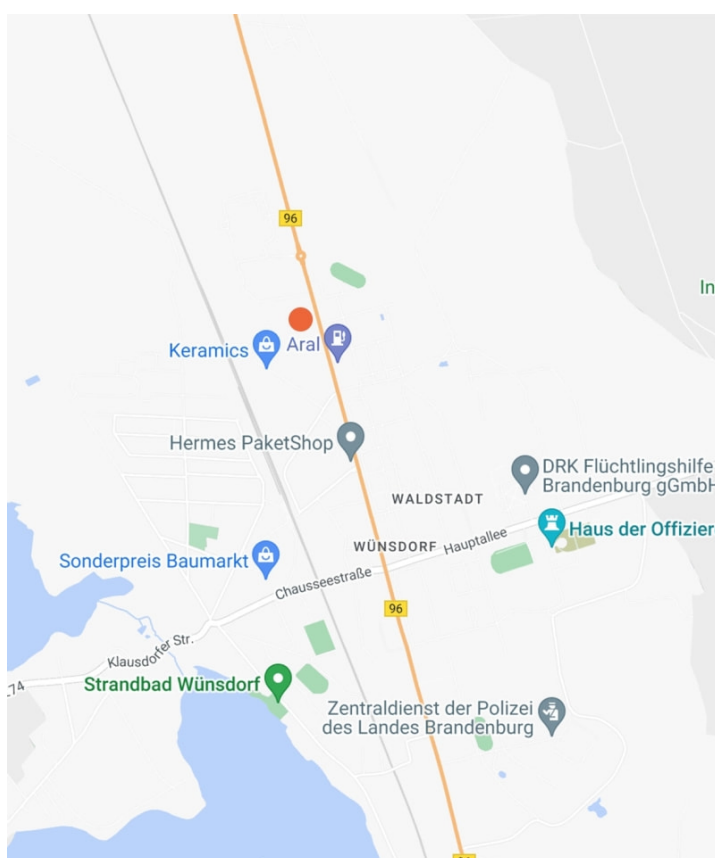
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060

mein-neues-zuhause@grebe-consult.com

Webseite: [www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017